

Відповідно до закону, орган державного архітектурно-будівельного контролю безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками земельних ділянок приймає в експлуатацію зведені без дозвільної документації будівлі, які за класом наслідків належать до об'єктів із незначними наслідками (СС1).

Йдеться про зведені з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні/садибні житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські/присадибні будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів. Дія законопроекту розповсюджується на зведені до 12 березня 2011 року будівлі і споруди сільськогосподарського призначення.

На які споруди поширюється дія закону

У документі вказані такі об'єкти, до яких можуть застосовуватися його умови:

приватні будинки, дачні, садові будівлі, площа яких не перевищує 300 кв. м. Вони повинні бути зведені терміном до квітня 2015 року;

господарські будівлі та споруди до 300 кв. м площею, зведені до 9 квітня 2015 р.;

будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, які були побудовані до березня 2011 р.

клас наслідків об'єктів повинен бути СС1, тобто будови з незначними наслідками;

зведення повинно бути здійснено на землі відповідного призначення.

Як застосовувати спрощену процедуру

По будівельної амністії 2018 року, щоб узаконити зведену будівлю, необхідно подати заяву в ДАБК. Її подає власник земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт. Разом з ним надаються результати техобстеження споруди. Будівля має відповідати будівельним нормам і бути безпечною у використанні.

ДАБК має для розгляду 10 робочих днів, протягом яких орган повинен прийняти в експлуатацію об'єкт або дати мотивовану відмову.

Важлива роль БТІ при узаконенні самобуду

Для того щоб підтвердити відповідність будівлі будівельним нормам, необхідно провести технічну інвентаризацію, і тут не обійтися без організацій, які надають послуги БТІ. Після цього необхідно замовити технічний паспорт на будинок, в якому будуть вказані поверховість споруди, загальна площа, рік будівництва, поверховий план, відомості про конструкційні матеріали і інженерні мережі.